

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: **113** /PTHADS-KV7

Lâm Đồng, ngày 8 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) – Văn phòng đại diện tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90/2025/TB-ĐGDK ngày 7/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, nay là Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292.

b. Tên, tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: thôn 3, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông, có tổng diện tích là 36.188,7 m², mục đích sử dụng: Kho bãi - Dịch vụ nông sản, Thời hạn sử dụng 50 năm (kể từ ngày ký quyết định), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm được UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 965822 ngày 11/06/2015 mang tên Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông.

Tài sản kê biên bao gồm:

1. Nhà kho: Diện tích sàn xây dựng: 5.000m², gồm 1 tầng, mái tôn. Xây dựng hoàn thành năm 2012. Có kết cấu: Móng: Bê tông lót đá 1x2 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, móng đơn; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250; toàn bộ hệ thống móng có dấu hiệu lún nứt.

Cột nhà xưởng: Hệ thống cột vật liệu bằng thép hình chữ I, có tăng cường cứng, bị rỉ sắt

Nền: Làm mặt bằng máy xoa nền tạo nhám mặt, bê tông đá 1x2, M 250, dày 100mm, lớp ni lông chống ẩm, lớp đất lu lên đầm chặt.

Tường, vách: Phần tường dưới xây gạch cao 0,5m dày 200, sơn nước hoàn thiện, có dấu hiệu bị nứt, phía trên bao quanh tôn mạ màu dày 0,45mm

Kết cấu đỡ mái: Vì kèo thép hình chữ I; xà gồ thép chữ C liên kết bằng bu lông; thanh giằng thép vì kèo.

Mái: Giằng cáp 12, tôn nhựa lấy sáng dày 1,2mm, mái lợp tôn sóng màu dày 0,45mm. (Toàn bộ công trình đã cũ).

2. Nhà điều hành (nhà công vụ): Diện tích sàn xây dựng: 103,66m², gồm 1 tầng, mái ngói, xây dựng hoàn thành năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng BTCT đá 1x2 M250

Nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch men.

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng thép hộp, mái lợp ngói (toàn bộ công trình đã cũ).

3. Nhà bảo vệ: Diện tích sàn xây dựng: 7,5m² gồm 1 trệt, mái bằng, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

Cột nhà: Vật liệu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, nền nhà: lớp đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch Ceramic.

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng BTCT đá 1x2 M100, mái BTCT (toàn bộ công trình đã cũ).

4. Nhà điều hành trạm cận: Diện tích sàn xây dựng: 7,5m² gồm 1 trệt, mái bằng, xây dựng năm 2012. Có kết cấu:

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; hệ đà kiềng giằng móng: Vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250.

trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Chi nhánh sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc liên tục từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn: 1.511.796.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười một triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu là: 300.000.000 đồng/01 bước giá

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025 chuyển vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN Đắk Nông**. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/08/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025. Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Cột nhà: Vật liệu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, nền nhà: lớp, đá 0x4 đầm chặt dày 100mm, lớp bê tông xi măng đá 1x2 M100, lát gạch Ceramic

Tường, vách: Tường xây gạch, sơn nước bị bong tróc, đã cũ có dấu hiệu thấm nước.

Kết cấu đỡ mái: Đà sàn liên kết đầu cột bằng BTCT đá 1x2 M200, mái BTCT (toàn bộ công trình đã cũ).

Kết cấu:

5. Cổng, tường rào: Chiều dài tường: 808,85m dài, xây dựng năm 2012. Có

Móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100, cột: vật liệu bằng BTCT đá M200, tường, vách: Tường xây gạch vữa XM phi 75 dày 100mm.

6. Bể tự hoại, giếng thăm: Thể tích 105m³, xây dựng năm 2012. Có kết cấu: Nắp: Bể BTCT M200, dày 80mm, phi 6-a200, thành giếng: Xây gạch đing, mặt ngoài chèn đá 4x6 dày 200 và sỏi hạt to dày 50.

7. Tram cân: 80 tấn, xây dựng năm 2012, có kết cấu: Móng tram: Bê tông lót đá 1x2 M100, bê tông đá 1x2 M250, thiết bị: cân điện tử 80 tấn, kích thước bàn cân: 3x14m.

8. Hệ thống PCCC: Thiết bị ống cấp nước chữa cháy STK D 76, D 60, Cút, tê, măng xông, côn chuyên STK D 76, D 60, tủ chữa cháy trong nhà. Lãng chữa cháy D51, vòi chữa cháy D51, van chữa cháy D51, bình chữa cháy MFZ8-8 ký. Máy bơm điện chữa cháy Pentax – 30HP, Q= 68m³/h, H = 80m. Van một chiều, hai chiều D 76, tủ điều khiển máy bơm điện 50A, giỏ lọc D76, cấp động lực 3x16+1x10.

9. 01 tram biến áp 160 KBA, hiệu HBT, hiện công ty không sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động, năm sản xuất 2011.

Các tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam Chi nhánh Bình Phước và được gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, diện tích 36.188,7m², toa lạc tại thôn 3, xã Quảng Tín, huyện Đak R'Láp, tỉnh Đak Nông, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 36.188,7m². Mục đích sử dụng: Kho bãi - dịch vụ nông sản. Thời hạn sử dụng: 50 năm (đến ngày 16/02/2062), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 965822 ngày 11/06/2015, tên chủ sử dụng đất là Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông.

Hiện tại nhà kho của Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông (OBF) đang cho Công ty TNHH Chế biến đá Mân Việt Việt Nam thuê để sử dụng, hoạt động.

* **Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời. Người mua trúng đấu giá được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại, tuy nhiên người mua trúng đấu giá phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 46 của Luật Đất đai năm 2024.

4. Giá khởi điểm: 10.078.641.200 đồng (Mười tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm đồng).

* *Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

12. Những thông tin khác: Chi nhánh không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.- Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc , người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tín;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND KV 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Út



